



BV-Süden Aktuell Nr. 25

Wichtige Information

Berlin, im Januar 2021

Modalitäten bei der Übergabe eines Kleingartens

Sehr geehrter Vorstand der KGA,
liebe Gartenfreunde,

aus gegebener Veranlassung möchten wir Sie nochmals eindringlich darauf hinweisen, dass gemäß den Regelungen des BKleingG und der Wertermittlungsrichtlinie des Landes Berlin (zuletzt geändert am 01.04.2019) der Entschädigungsbetrag (Kaufpreis) bei der Übergabe an einen neuen Unterpächter den Betrag der Wertermittlung nicht überschreiten darf.

Wie auch im Unterpachtvertrag geregelt ist, hat der scheidende Unterpächter die Laube grundsätzlich leer und besenrein zu übergeben und die von den Wertermittlern festgestellten Beseitigungsaufgaben vor Übergabe vollständig zu erledigen.

Sollte sich der scheidende Unterpächter mit dem jeweiligen Nachfolger im Einzelfall und nur auf freiwilliger Basis darüber einigen, dass beispielsweise Teile der Möblierung, Gartengeräte oder ähnliches übernommen werden, spricht grundsätzlich nichts dagegen den ermittelten Wert um einige Hundert Euro und im Ausnahmefall auch mal Tausend oder Tausendfünfhundert Euro zu überschreiten, sofern der entsprechende Gegenwert hierfür vorhanden ist.

Darüber hinaus gehende Vorstellungen der scheidenden Unterpächter widersprechen dem Grundgedanken des BKleingG, dem jeweiligen Unterpachtvertrag und dem Grundsatz, das eine Laube nur in einfacher Ausfertigung und nicht zum dauernden Wohnen ausgelegt sein muss. Alles andere gefährdet die kleingärtnerische Gemeinnützigkeit.

Ferner ist der Vorstand jeder Kleingartenanlage dazu verpflichtet die potenziellen neuen Unterpächter ausführlich darüber aufzuklären, dass Sie nicht verpflichtet sind Mobiliar oder ähnliches vom scheidenden Unterpächter zu übernehmen und grundsätzlich nur den Preis, der bei der Wertermittlung festgestellt wurde, zu zahlen haben.

Sollten wir weiterhin vermehrt, überhöhte Preise in den Übergabeverhandlungen vorfinden, müssen wir im Interesse aller Kleingärtner, entsprechende Maßnahmen ergreifen.

Bezirksverband Berlin-Süden
der Kleingärtner e. V.
-Vorstand-